

スムーズな
「資産継承」

安心の
「資産活用」

はじめませんか？



参加無料 | 予約制

参加無料 | 予約制

大切な家族へ引き継ぐために

【エンディングノート活用術】 セミナー開催

家族や大切な方へのメッセージを綴る「エンディングノート」の役割や効力、スムーズな資産継承に役立つ活用法など、専門的な知見よりわかりやすくお話しします。

時間 開場 10:30 開演 11:00 <50名様>

講師 八木橋 昭夫氏

株式会社ラックコンサルタント
ファイナンシャルプランナー



講師プロフィール: 昭和44年鶴見区生まれ。弁護士他12士業で構成する「まちの専門家グループ」主任相談員。グループの窓口(株)ラックコンサルタントでFPとして活躍。アドバイザーとして25年で1,000案件以上の相続を担当。

受け継いだ資産を活かすために

【相続税対策としての不動産投資】 セミナー開催

相続税対策の一手段として増加傾向にある「賃貸住宅経営」の現状や、金融資産を収益性の高い不動産に変える資産組み替えのメリット、賃貸住宅の経営・運営に必要な知識、ダイワハウスのオーナーサポートシステムなどについてお話させていただきます。

時間 開場 13:00
開演 13:30
<50名様>



両セミナーとも
開催日

1月23日 土

同時開催 <10:00~17:00>

個別相談会

ダイワハウスのスタッフが賃貸住宅経営に関わるさまざまなお悩みにお答えします。
※当日、税理士が税務書類を作成することはできませんので、予めご了承ください。

会場

大和ハウス工業株式会社 横浜支社 <14階会議室> ※裏面に案内図があります。

家族で取り組む「今」の備えが、「将来」の安心につながります。

エンディングノートとは？

家族や大切な方への想いを綴るものです。

万一の際に残される家族や大切な方が困らないように、自身の生き立ちや交友関係、葬儀や相続手続きに関する考え方などを記しておくノートです。想いを引き継ぐ終活として、最近注目されています。

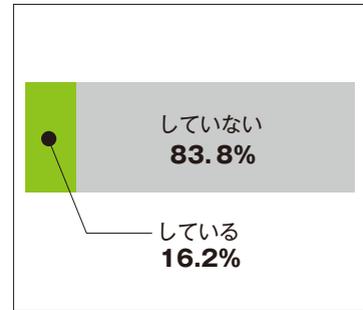


相続対策は必要なの？

資産を受け継ぐ人の6割が必要と考えています。

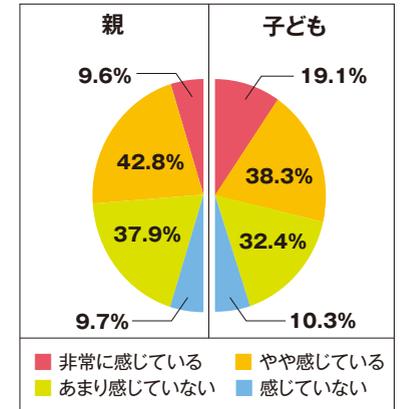
「資産を残す親」「資産を受け継ぐ子ども」とともに、相続対策の必要性を感じている人が多く見られます。

●相続対策を…



*出典：一般社団法人信託協会「相続・贈与・投資に関する意識調査(2015年7月)」より

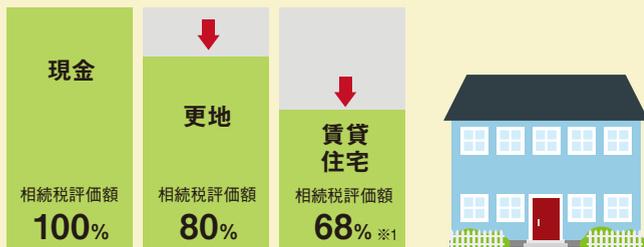
●相続対策が必要だと…



賃貸住宅経営は相続税対策・資産継承にメリットがあります！

相続税の圧縮が期待できる！

相続税評価額は、「現金」や「更地」よりも、「賃貸住宅の土地+建物」の方が持ち主が自由に利用できない分、評価額が低くなります。



※1 建物の名義によって、評価額が変わる可能性があります。

税務効果がある！

賃貸住宅の経営では、管理費や保険料、建物の減価償却費、ローン返済の利息部分などが「必要経費」として認められるため、課税所得を圧縮できます。



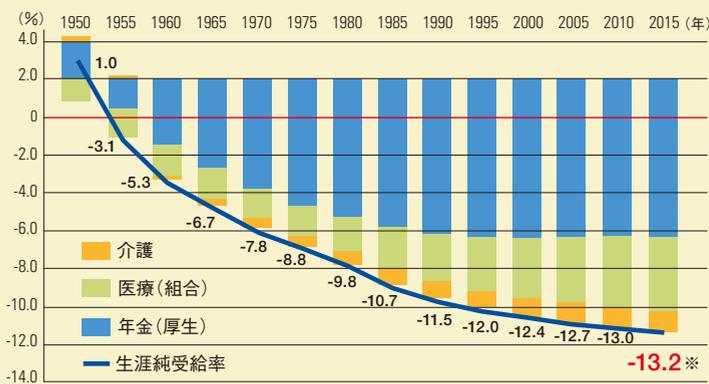
ペイオフ対策になる！

金融機関が破綻した場合、普通預金や定期預金などは預金者1人当たり1,000万円までの元本とその利息額しか保護されません。そのリスク回避として分散投資を考えると、賃貸住宅は現物資産が手元に残るので安心です。



私的年金代わりになる!!

低金利時代が続く今は、預貯金の利息が限りなくゼロに近いのも不安要素。賃貸住宅経営によって安心・確実な収入源を確保することが豊かな老後につながります。



出典：内閣府経済社会総合研究所「社会保障を通じた世代別の受益と負担2012」 ※一部推計

ダイワハウスが数多くの実績を重ねてきた「店舗併用型」や「サービス付き高齢者住宅」などの賃貸住宅では、さらに安定的な経営が見込めます。

<お預かりした個人情報の利用目的について>

弊社は個人情報保護法を遵守し、弊社または弊社グループ企業が行う次の事業【※】に関するご案内・ご提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客さまへの連絡・通信、新しい商品・サービスの開発、およびお客さまに有益と思われる情報の提供などのために、お客さまの個人情報を利用させていただきます。【※】住宅、リフォーム、集合住宅、マンション、商業店舗開発、建築、不動産分譲、不動産仲介、環境・エネルギー、損害保険代理店、ホテル、インテリアなどの各事業。

会場案内図 地下鉄みなとみらい線「みなとみらい」駅下車 徒歩5分 (4番出口より接続)



大和ハウス工業株式会社 横浜支社

横浜集合住宅営業所 神奈川県横浜市西区みなとみらい3-6-1 みなとみらいセンタービル15階 〒220-8620 Tel 045-650-5250 Fax 045-650-5257

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-27)第5279号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(14)第245号

www.daiwahouse.co.jp

We Build ECO | 森林育成紙™使用

お問い合わせ・お申し込みは

横浜集合住宅営業所

Tel 045-650-5250

営業時間 9:00AM ~ 6:00PM / 水・日・祝日定休